



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 09.00 – 11.40 Mötet ajournerades kl. 09.36 – 09.38, 10.07 – 10.30
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf. Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf. A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Staffan Löfberg (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Schmidt (SD) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C), §§ 89-96 Agneta Sörensson (M) Katja Wennerlund (C)
Övriga deltagare	Clara Ek, planarkitekt, § 91 Linn Renström, miljöstrateg, § 96 Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Filip Andersson, nämndsekreterare Micha Widerberg Serak, nämndsekreterare



Utses att justera Mats Hannander (SD)

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2023-06-26 kl 16.00

**Justerade
paragrafer** §§ 89 – 101

Sekreterare _____
Micha Widerberg Serak

Ordförande _____
Stefan Pettersson (M)

Justerare _____
Mats Hannander (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-21

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift _____
Micha Widerberg Serak



§ 89 Beslutad ärendelista

§ 90	Utbildning.....	4
§ 91	Samråd om detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 (Lärkgatan), Kågeröd, Svalövs kommun	5
§ 92	Revidering av arkitekturpolicy för Svalövs kommun	7
§ 93	Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan med konsekvensutredning	8
§ 94	Remiss, Översiktsplan Bjuv 2040 (samrådshandling)	9
§ 95	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	10
§ 96	Information, strategiskt miljöarbete	11
§ 97	Likviditetsplan och omprioriteringsbeslut NSVA	12
§ 98	Information, VA och renhållning/avfall	13
§ 99	Information, ekonomi och administration	14
§ 100	Redovisning av delegationsbeslut.....	15
§ 101	Initiativärende angående badet i Röstånga	16



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN -

§ 90 Utbildning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och exploateringschefen informerade om markanvisning och exploatering.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 319-2022

§ 91 Samråd om detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 (Lärkgatan), Kågeröd, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 (Lärkgatan) på samråd.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

2022-09-14 § 126 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Kråkebacken 7:138 (Lärkgatan).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en förskola och att säkerställa att en friyta på minst 30 kvadratmeter per barn uppnås inom planområdet. Vidare syftar planen till att bevara mycket av den vegetation som finns på platsen idag som skolgård samt att skapa en trygg och säker transport till och från förskolan med nya gång- och cykelbanor. För att skydda den del av planområdet som är för blöt för att användas som skolgård, kommer den att planläggas som natur. Dagvattenhanteringen kommer ske inom planområdet. I planområdets sydvästra hörn kommer det även att planläggas för den befintliga tekniska anläggningen med tillhörande ledningar.

Planområdet ligger i norra Kågeröd i den östra delen av Kråkebacken och omfattar del av fastigheten Kråkebacken 7:138, del av Kråkebacken 7:51 och Snatten 8:13. Detaljplanen omfattar ungefär 30 000 kvadratmeter.

Detaljplanen avviker från gällande översiktsplan för Svalövs kommun, ÖP 2021, då området inte är utpekad för exploatering. I översiktsplanen ligger planområdet precis utanför markanvändning med mångfunktionell bebyggelse. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare.

Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

Detaljplanen kommer att vara ute på samråd mellan den 28 juni till och med den 20 augusti.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-13

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-06-13

Planbeskrivning, daterad 2023-06-13

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M), Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 (Lärkgatan) på samråd.

Stefan Petterson (M), Niklas Bohn (S): 2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, CAEK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 352-2023

§ 92 Revidering av arkitekturpolicy för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. En översyn har gjorts och någon revidering av arkitekturpolicy för Svalövs kommun bedöms inte aktuell.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-29 § 272 att anta arkitekturpolicy för Svalövs kommun. Kommunfullmäktige beslutade också att arkitekturpolicy ska ses över och revideras vart annat år, och att en första revidering ska föreligga för beslut vid kommunfullmäktiges sammanträde i november år 2023. Samt uppdrog åt samhällsbyggnadsnämnden att göra policy mer användarvänlig och rätta till direkta fel inom ett år från beslutsdatum.

Policyn sågs över, gjordes mer användarvänlig och felaktigheter rättades till under sommaren 2022, vilket informerades om i samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-17 §115.

Policyn har under våren 2023 setts över igen, men några felaktigheter eller annat som medför att policyn behöver revideras har inte identifierats. Dialog har också först med plan- och exploateringsenheten samt bygglovsenheten avseende policyns användbarhet och om det finns något som behöver revideras. I denna dialog har inget framkommit som föranleder en revidering av policyn.

Plan- och exploateringsenheten gör därför bedömningen att någon revidering av arkitekturpolicy inte krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-07
Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, daterad 2021-11-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. En översyn har gjorts och någon revidering av arkitekturpolicy för Svalövs kommun bedöms inte aktuell.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
ELPN, MSDG, AAHY

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 264-2023

§ 93 Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan med konsekvensutredning

Samhällsbyggnadsnämndens förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningens yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan med konsekvensutredning godkänns och översänds till Boverket.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har översänt Remiss om förslag till föreskrifter om översiktsplan med konsekvensutredning. Remisstiden pågår mellan 5 april och 25 augusti 2023.

I förslaget till föreskrifter preciserar Boverket de nya krav som framgår av ny bestämmelse gällande översiktsplaner i plan- och byggförordningen. Boverkets föreskrifter ska stötta kommuner i arbetet med att uppfylla kraven och innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024 men blir obligatoriska att tillämpa först på översiktsplaner som påbörjas efter 31 december 2026.

Vid beredningen av yttrandet har förvaltningen förhållit sig till Boverkets anvisningar om utformning av remissvar. Remissvar ska lämnas i två versioner, enligt remissbrev.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-07

Yttrande, daterat 2023-06-07

Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning

Remissbrev: Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Förvaltningens yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan med konsekvensutredning godkänns och översänds till Boverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 311-2023

§ 94 Remiss, Översiktsplan Bjuv 2040 (samrådshandling)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över remiss Översiktsplan Bjuv 2040 (samrådshandling) godkänns och översänds till Bjuvs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Bjuvs kommun har översänt remiss om ny kommunövergripande översiktsplan. Översiktsplanen är ute på samråd under perioden 15 maj – 15 september 2023.

Remissen av Översiktsplan Bjuv 2040 omfattar utöver planförslag med utvecklingsstrategi och mark- och vattenanvändning även en strategisk miljöbedömning, en miljökonsekvensbeskrivning samt en bilaga – Kommunens markanvändning, en beskrivning av ytor och stråk. Samtliga handlingar samt en digital markanvändningskarta finns tillgängliga via kommunens hemsida Översiktsplan Bjuv 2040 - Bjuvs kommun.

Efter samråd kommer inkomna synpunkter sammanställas och bemötas i en samrådsredogörelse och översiktsplanen bearbetas inför granskning. Översiktsplanen kommer efter antagande att ersätta Bjuvs kommuns gällande Översiktsplan från 2009.

Förvaltningen har skrivit förslag till yttrande som bifogas skrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-07
Yttrande, daterat 2023-06-07
Översiktsplan Bjuv 2040 (samrådshandling)
Bilaga kommunens markanvändning
Missiv Översiktsplan Bjuv 2040

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Förvaltningens yttrande över remiss Översiktsplan Bjuv 2040 (samrådshandling) godkänns och översänds till Bjuvs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN -

§ 95 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Lantlyckan del 1:

Samhällsbyggnadschefen informerade kort om status angående fortsatt överklagad upphandling samt gällande villkor i hyreskontraktet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN -

§ 96 Information, strategiskt miljöarbete

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstrateg informerar om deponier, förorenade områden med mera.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 347-2023

§ 97 Likviditetsplan och omprioriteringsbeslut NSVA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Likviditetsplan för projekt inom NSVA för 2023 noteras.
2. Förslaget avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA enligt bilagda handlingar godkänns.
3. Verksamhetschef Teknik Mattias Wiman bemyndigas att underteckna besluten

Sammanfattning av ärendet

NSVA har inkommit med uppdaterad likviditetsplan samt omprioriteringar i investeringsbudgeten för budgetåret 2023. Totala investeringsramen förändras inte utan omprioriteras på grund av utökade arbeten med ledningsförnyelse för Lantlyckan, miljötillstånd, mätutrustningskostnader samt arbeten med reservoarer och Svalövs reningsverk. Övriga detaljer beskrivs i bilagd handling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-07
Likviditetsplan – April 2023 – Svalöv
Omprioriterings- och tilläggsbeslut – Prognos1 – Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Likviditetsplan för projekt inom NSVA för 2023 noteras. 2. Förslaget avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA enligt bilagda handlingar godkänns. 3. Verksamhetschef Teknik Mattias Wiman bemyndigas att underteckna besluten

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 98 Information, VA och renhållning/avfall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och exploateringschef informerar om hushållsnära insamling (vändplatser).

Protokoll och rapporter för redovisning:

Månadsrapporter för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), maj 2023 (SBN 6-2023)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 99 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande redogör protokoll och beslut för redovisning.

Protokoll och beslut för redovisning

KS 230607 § 170 - Uppdrag - Översyn och revidering av lokala ordningsföreskrifter enl Ordninglagen (1993:1617)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 9-2023

§ 100 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2023-05-12 – 2023-06-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Redovisningen godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 378-2023

§ 101 Initiativärende angående badet i Röstånga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet avslås.

Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C), Katja Wennerlund (C) och Johan Wigrup (C) har 2023-06-20 inkommit med ett initiativärende rörande badet i Röstånga där de yrkar följande:

– Att omgående tillsätta en projektgrupp bestående av tjänstepersoner, politiker, invånare, företagare och föreningar i Röstånga med omnejd för att i bästa samförstånd komma fram till det bästa förslaget för både Röstånga och kommunen.

Beslutsunderlag

Initiativärende angående badet i Röstånga, daterad 2023-06-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD):
Initiativärendet avslås

Marie Irlblad (C): Initiativärendet antas.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget m.fl. förslag till beslut mot Marie Irlblad:s (C) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------