



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00 – 16.00 Mötet ajournerades kl. 13.41-13.44, 14.35-14.58
<b>Beslutande</b>	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf. Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf. A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Katja Wennerlund (C), tjug ers för Staffan Löfberg (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sten Schmidt (SD) Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Betty Rosenqvist (M)
<b>Insynsplatser</b>	Jonas Lindholm (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Tobias Varga, planarkitekt, §§ 70-76 Anna Heyden, planarkitekt, §§ 70-75 a) Ludvig Sandberg, planarkitekt, § 73 Matilda Sandqvist, trafikplanerare, §§ 74-75 d) Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef §§ 82-83 c) (distans) Sara Rävås, nämndsekreterare Micha Widerberg Serak, vik nämndsekreterare



**Utses att justera** A Jörgen Persson (SD)

**Justeringens tid och plats**  
**Justerade paragrafer** Kommunledningskontoret, 29 maj 2023 kl. 16.30  
§§ 70-88

**Sekreterare**

.....  
Sara Rävås

**Ordförande**

.....  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**

.....  
A Jörgen Persson (SD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-05-24

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**

.....  
Sara Rävås



## § 70 Beslutad ärendelista

§ 71	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden .....	4
§ 72	Information, VA och renhållning/avfall .....	5
§ 73	Antagande av detaljplan för Södra Svalöv 30:7 (Lantlyckan del 2), Svalöv, Svalövs kommun .....	6
§ 74	Remiss över förslag till Mark- och boendeprogram 2024-2027 i Helsingborgs stad.....	8
§ 75	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	9
§ 76	Projektplan för Klimatanpassningsplan för Svalövs kommun.....	10
§ 77	Antagande av Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1, reviderad 2023.....	12
§ 78	Information, strategiskt miljöarbete .....	14
§ 79	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan (3hus).....	15
§ 80	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan (SvalövsBostäder).....	16
§ 81	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av Teckomatorp 7:1, del av Teckomatorp 7:4 samt Teckomatorp 7:53-7:60 .....	17
§ 82	Delårsbokslut per april 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.....	18
§ 83	Information, ekonomi och administration .....	19
§ 84	Yttrande över motion, Ge Teckomatorp plats för liv .....	20
§ 85	Yttrande över motion, Skapa en sammanhållen plan för Teckomatorp som tillväxtmotor i Svalövs kommun .....	21
§ 86	Redovisning av delegationsbeslut.....	23
§ 87	Initiativärende, parkeringsplatser i kommunen .....	24
§ 88	Tillfällig utökad delegation .....	25
Bilaga 1	.....	26

Ärendet "Reservkraft – anskaffning mobil reservkraftaggregat" utgår från dagordningen.

Ärendet "Tillfällig utökad delegation" lades till dagordningen vid sammanträdet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 71 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Planarkitekter håller en utbildning om översiktsplanens roll, detaljplansprocessen med mera som en del av samhällsbyggnadsnämndens utbildningsplan för ny mandatperiod.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 72 Information, VA och renhållning/avfall

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Protokoll och rapporter för redovisning:

Månadsrapporter för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), april 2023  
(SBN 6-2023)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 302-2021

## § 73 Antagande av detaljplan för Södra Svalöv 30:7 (Lantlyckan del 2), Svalöv, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan Södra Svalöv 30:7 m fl. (Lantlyckan del 2) antas.

### Reservation

Marie Irlblad (C) och Katja Wennerlund (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Södra Svalöv 30:7 (Lantlyckan del 2) har ett central läge i Svalövs tätort, söder om Onsjövägen och väster om Söderåsbanan. Avståndet till Svalövs station är på cirka femhundrameter. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse av varierad karaktär och centrumverksamhet i bottenplan inom den norra delen av planområdet. Detaljplanen möjliggör för cirka 160 bostäder, varav cirka 140 kommer att vara lägenheter i flerbostadshus och cirka 20 kommer att bestå av radhus. Flerbostadshusen har varierade byggnadshöjder, som motsvarar mellan tre och fem våningar. Byggrätter för radhus med två våningar bidrar till en varierad bebyggelsemiljö inom kvarteret Lantlyckan.

Gemensamhetsanläggningen för parkeringsplatser säkerställer att det kommer finnas förutsättning för att uppnå parkeringsnormen. Planområdets närhet till järnvägen innebär risker för människors hälsa och säkerhet. För att undvika dessa risker ställs krav på detaljplanens genomförande. Dessa krav finns med som bestämmelser i detaljplanen och gäller utformning av bullerskydd, krav på ventilation och krav på utrymningsmöjligheter bort från järnvägen. Dagvatten kommer främst att hanteras inom allmän platsmark för natur genom ett fördröjningsmagasin, vilket också regleras med planbestämmelser. Planområdets närhet till centrala i Svalöv med ett utbud av offentlig och kommersiell service, samt närheten till kollektivtrafik med både buss och tåg, innebär att markanvändningen är lämplig för en förtätning av nya bostäder. Detaljplanens genomförande skapar underlag till befintlig samhällsservice och bidrar därför till en god hushållning av mark i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Detaljplanen var ute på granskning mellan den 3 april och 24 april. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på detaljplaneförslaget och Lantmäteriet samt Trafikverket hade ett fåtal mindre synpunkter som inte krävde att några utredningar behövde uppdateras. Eftersom antalet synpunkter under granskningen var fåtaliga har detaljplanen snabbt kunnat genomarbetas inför antagandeskedet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-10

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-04-28

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Planbeskrivning, daterad 2023-04-28  
Samrådsredogörelse, daterad 2023-03-13  
Granskningsutlåtande, daterad 2023-04-28

#### **Bilagor till planhandlingarna (har lämnats ut vid förfrågan)**

Riskutredning, daterad 2020-06-04  
Trafikutredning, daterad 2021-06-03  
Va-utredning, daterad 2022-05-18  
Miljöteknisk markundersökning WSP, daterad 2015-10-16  
Miljöteknisk markundersökning Olida miljökonsulter, daterad 2022-08-17  
Geoteknisk markundersökning, daterad 2022-06-28  
Dagvattenutredning, daterad 2023-01-09  
Bullerutredning, daterad 2023-01-05  
Skyfallskartering, daterad 2023-03-01

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Lars Kristensson (KD): 1. Förslag till detaljplan Södra Svalöv 30:7 m fl. (Lantlyckan del 2) antas.

Marie Irladh (C), Katja Wennerlund (C): Detaljplanen ska medge 4-8 våningars byggnadshöjd.

#### **Beslutsgång**

Ordförande tar upp Marie Irladhs förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar sedan upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

#### **Deltar ej**

Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (LGSG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 278-2023

## § 74 Remiss över förslag till Mark- och boendeprogram 2024-2027 i Helsingborgs stad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över förslag till Mark- och boendeprogram 2024-2027 i Helsingborgs stad godkänns och översänds till Helsingborg stad.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Se bilaga 1.

### Sammanfattning av ärendet

Helsingborg stad har översänt remiss över förslag till Mark- och boendeprogram. Remisstiden pågår mellan den 17 april och den 17 juni 2023. I Mark- och boendeprogrammet presenteras prioriteringar och arbetssätt för stadens utbyggnad, bostadsförsörjning och anvisningar av mark. Mark- och boendeprogrammet innefattar Helsingborgs stads riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-10

Yttrande, daterat 2023-05-10

Mark- och boendeprogram 2024-2027 med riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, remissutgåva 2023-04-05, Helsingborg stad

Remissbrev 2023-04-17, Helsingborg stad

Bilaga till remiss: Rapport: Flyttkedjor och rörlighet på bostadsmarknaden i Skåne, Region Skåne

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande över förslag till Mark- och boendeprogram 2024-2027 i Helsingborgs stad godkänns och översänds till Helsingborg stad.

Marie Irlblad (C): Yttrandet ska kompletteras med tydligare uttalande angående ianspråktagandet av jordbruksmark.

### Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag mot Marie Irlbladhs förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SARA) inkl. bilaga 1

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN -

## § 75 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Planarkitekt informerar om plan för revidering av kommunens arkitekturplan. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska första revideringen göras i november 2023.
- b) Trafikplanerare informerar om laddstolpar. Energibolaget kommer på grund av bristande lönsamhet i nuläget inte bygga ut fler laddstolpar.
- c) Trafikplanerare informerar om förändring av Linje 230 Teckomatorp-Ekeby.
- d) Trafikplanerare informerar om Trafikverkets åtgärdsvalsstudie avseende väg 106 och 1208
- e) Teknisk chef informerar om planer för gestaltning i Gustaf Eliassons park.
- f) Teknisk chef informerar om ett nytt projekt med att bygga en "lekotop".



Dnr SBN 295-2023

## § 76 Projektplan för Klimatanpassningsplan för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Projektplan för klimatanpassningsplan godkänns.
2. Styrgrupp bestående av nämndens ordinarie ledamöter inrättas för aktiviteter enligt projektplan. Vid förhinder kan personlig ersättare delta.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens översiktsplan 2021 avser kommunen att ta fram en plan för klimatanpassning.

Svalövs kommun deltog under 2022-2023 i en studiecirkel om klimatanpassning arrangerad av Länsstyrelsen Skåne och Pussel klimatkonsult. Inför studiecirkeln början bildades en arbetsgrupp bestående av representanter från olika sektorer och verksamheter inom kommunen. Materialet från studiecirkeln färdigställdes i mars 2023. Arbetet med studiecirkeln presenterades samhällsbyggnadsnämnden i mars 2023.

I förslag till projektplan för klimatanpassningsplan för Svalövs kommun beskrivs det arbete som plan och exploateringsenheten menar krävs för att få en politiskt antagen plan för klimatanpassningsarbetet i kommunen.

Syftet med projektet är enligt projektplanen att kommunen utifrån en förankrad plan ska arbeta aktivt med klimatanpassning.

Enligt föreslagen projektplan kommer två styrgruppsmöten á 2 timmar att hållas med ordinarie ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden. Vid det första mötet kommer styrgruppen ges möjlighet att komma med synpunkter på bland annat mål, inriktning, upplägg, innehåll och avgränsningar för planen. Vid det andra mötet kommer styrgruppen ges möjlighet att komma med synpunkter på bland annat analyser, slutsatser och förslag till fokusområden och åtgärder i planen.

Klimatanpassningsplanen antas i Kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-10

Projektplan: Klimatanpassningsplan, daterad 2023-05-10

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Projektplan för klimatanpassningsplan godkänns. 2. Styrgrupp bestående av nämndens ordinarie ledamöter inrättas för aktiviteter enligt projektplan. Vid förhinder kan personlig ersättare delta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, TSVA, CAEK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 498-2020

## § 77 Antagande av Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1, reviderad 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Reviderad Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1 reviderad 2023, daterat 2023-05-17, antas.
2. Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1, daterat 2021-11-30 antaget av kommunfullmäktige 2022-01-31, upphävs.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen.

Kommunfullmäktige antog 2022-01-31, § 6, Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2022-2030 del 1. Syftet med planen är att strukturera kommunens klimat- och energiarbete.

Energi- och klimatplanen består av två delar. Del 1 innehåller övergripande målsättningar och del två hanterar beredskap och säkerhet gällande energiförsörjning och behandlas av kommunstyrelsen.

Planen omfattar samtliga förvaltningar och helägda bolag. Planen ska vara vägledande i beslut gällande energi och klimatpåverkan men ska även fungera som inspiration för alla som bor och verkar i kommunen.

Hela Svalövs kommuns organisation har ett gemensamt ansvar för att målen i energi- och klimatplanen uppnås.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-19, § 200, att Samhällsbyggnadsnämnden uppdras ta fram förslag till reviderad Energi- och klimatplan för beslut i kommunfullmäktige i juni månad 2023, mot bakgrund av förändrade förutsättningar.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 2023-02-15 (§ 17) beslutades att en styrgrupp bestående av samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ledamöter skulle tillsättas och att samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas att skicka ut en reviderad version av Energi- och klimatplan för Svalövs kommun 2022-2030 del 1 på internremiss efter genomfört styrgruppsmöte.

Den 6:e mars hölls ett styrgruppsmöte med samhällsnämndens ordinarie ledamöter. Utifrån de synpunkter som inkom på styrgruppsmötet reviderades planen och skickades ut på remiss.

Inkomna remissvar finns sammanfattade i beslutsunderlaget. Planen har reviderats efter de synpunkter som inkom från remissinstanser.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-16  
Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1, daterad 2023-05-17  
Sammanfattning av yttranden vid internremiss avseende revidering av Svalövs kommuns energi- och klimatplan 2022-2030, daterad 20230516  
Lagstiftning avseende strategisk miljöbedömning (tidigare Bilaga 3)

## Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD) och A Jörgen Persson (SD):  
1. Reviderad Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1 reviderad 2023, daterat 2023-05-17, antas. 2. Energi- och klimatplan Svalövs kommun 2022-2030 del 1, daterat 2021-11-30 antaget av kommunfullmäktige 2022-01-31, upphävs.

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

## Deltar ej

Marie Irlblad (C) och Katja Wennerlund (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, LNRM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN -

## § 78 Information, strategiskt miljöarbete

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Miljöpriset 2023 – öppet för nomineringar.
- b) Ordförandebeslut, Yttrande, vattenverksamhet, anläggning av våtmarker samt restaurering av dikesfåra, Sireköpinge 16:1 (SBN 289-2023)
- c) Inbjudan och information om anmälan, exkursion i försommarnaturen onsdagen den 21 juni mellan kl. 12.00 – 16.00



Dnr SBN 47-2019

## § 79 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan (3hus)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2025-03-15.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Parterna tecknade 2019-03-15 ett markanvisningsavtal för del av fastigheten Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet. 2021-04-09 tecknades ett tilläggsavtal som förlängde markanvisningen ytterligare två (2) år.

På grund av att detaljplanprocessen dragit ut på tiden och förseningen inte beror på Exploatören föreslår förvaltningen att markanvisningen förlängs med ytterligare två år till 2025-03-15.

Sedan markanvisningsavtalet tecknades har Svalövs kommun antagit en arkitekturpolicy. Ett tillägg har gjorts i avtalet för att förtydliga att denna policy ska gälla för all nybyggnation i kommunen.

I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-08  
Förslag till tilläggsavtal  
Markanvisningsavtal (huvudavtalet)  
Tilläggsavtal undertecknat 2021-04-09

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2025-03-15. 2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 181-2019

## § 80 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan (SvalövsBostäder)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med AB Svalövsbostäder t.o.m. 2025-05-27.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Parterna tecknade 2019-05-27 ett markanvisningsavtal för del av fastigheten Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet. 2021-06-01 tecknades ett tilläggsavtal som förlängde markanvisningen ytterligare två (2) år.

På grund av att detaljplaneprocessen dragit ut på tiden och förseningen inte beror på Exploatören föreslår förvaltningen att markanvisningen förlängs med ytterligare två år till 2025-05-27.

Sedan markanvisningsavtalet tecknades har Svalövs kommun antagit en arkitekturpolicy. Ett tillägg har gjorts i avtalet för att förtydliga att denna policy ska gälla för all nybyggnation i kommunen.

I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-12  
Förslag till tilläggsavtal  
Tilläggsavtal undertecknat 2021-06-01 samt huvudavtalet

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med AB Svalövsbostäder t.o.m. 2025-05-27. 2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 91-2019

## § 81 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för del av Teckomatorp 7:1, del av Teckomatorp 7:4 samt Teckomatorp 7:53-7:60

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2025-05-27.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-21 att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus avseende del av Teckomatorp 7:1, del av Teckomatorp 7:4 samt Teckomatorp 7:53-7:60. Avtalet undertecknades 2021-05-27. Avtalet gav Exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet. 2021-06-17 tecknades ett tilläggsavtal som förlängde markanvisningen ytterligare två (2) år.

På grund av att detaljplaneprocessen dragit ut på tiden och förseningen inte beror på Exploatören föreslår förvaltningen att markanvisningen förlängs med ytterligare två år till 2025-05-27.

Sedan markanvisningsavtalet tecknades har Svalövs kommun antagit en arkitekturpolicy. Ett tillägg har gjorts i avtalet för att förtydliga att denna policy ska gälla för all nybyggnation i kommunen. I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-08  
Förslag till tilläggsavtal  
Markanvisningsavtal (huvudavtalet)  
Tilläggsavtal undertecknat 2021-06-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2025-05-27. 2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet..

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 259-2023

## § 82 Delårsbokslut per april 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Rapporten redogör för uppföljning och prognos för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter till och med den 30 april 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden har ett resultat på 2,1 mnkr i underskott för april 2023. I resultatet har NSVA ett underskott på 2,6 mnkr och en prognos på 0 för året. Detta resultat beror på att diverse periodiseringar inte hunnit genomföras samt att både intäkter och kostnader faller ut vid oregelbundna tillfällen.

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar ett underskott för 2023 med 2 mnkr. Detta beror på Ukrainarelaterade kostnader för bostadsmodulerna i Teckomatorp som kostar nämnden 3 miljoner. Det har även framkommit genom en översyn av regleringen av hyresrabatten som kommunen får från samhällslokaler att 1 mnkr ska tillfalla SBN från och med 2023.

Avstämning av utfall för perioden av KF:s strategiska mål tas vid nästkommande uppföljning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-19  
Delårsbokslut per april 2023, daterat 2023-05-15

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Deltar ej

Marie Irlblad (C), Katja Wennerlund (C), Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 83 Information, ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Redovisning av synpunkter, kvartal 1 2023 (SBN 322-2023)
- b) Beställning från bildningsnämnden av ombyggnation av Heleneborgshallens entré för att möjliggöra upp till ytterligare 85 platser för ätande elever.



Dnr SBN 738-2021

## § 84 Yttrande över motion, Ge Teckomatorp plats för liv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 16 maj 2023, antas som nämndens eget.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 16 maj 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Jan Zielinski (S), Emilie Lundgren (S), Anneli Persson (S) och Niklas Bohn (S) inkom den 18 juni 2021 med motionen "Ge Teckomatorp plats för liv. Blandad bebyggelse på Granbo-området i Teckomatorp". I motionen föreslås följande:

- Att ha mod och framåtanda
- Att påbörja en ny planering för att aktualisera en blandad bebyggelse på Granbo området i teckomatorp.
- Att snarast påbörja byggnationen på Granbo området i Teckomatorp.
- Att utreda och skapa möjligheter för näringslivet att växa på Granbo området i Teckomatorp.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2023-05-16  
Remittering av motion, daterad 2021-09-07  
Motion, inkommen 2021-06-18

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 16 maj 2023, antas som nämndens eget.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 16 maj 2023.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 521-2019

## § 85 Yttrande över motion, Skapa en sammanhållen plan för Teckomatorp som tillväxtmotor i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 16 maj 2023, antas som nämndens eget.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 16 maj 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Ekelund (L) inkom 29 september 2019 med motionen "Skapa en sammanhållen plan för Teckomatorp som tillväxtmotor i Svalövs kommun". I motionen föreslås följande:

- En särskild plan upprättas för Teckomatorp med anledning av ortens ökande betydelse som knutpunkt för kollektivtrafik.
- I planen skall strategier för framtida hantering av försörjning av vatten och avlopp för både Teckomatorp och Billeberga ingå.
- I planen skall strategier för att Teckomatorp så snart som möjligt får mer än 3 000 invånare skapas.
- Exploatering av Teckomatorpsgården, Granbo och Plåtslageriområdet skall beaktas.
- Nya möjliga exploateringsområden skall identifieras.
- Utveckling av skolan i Teckomatorp skall beaktas.
- Försörjning av platser för utveckling av förskoleverksamhet skall identifieras.
- Plan för förbättring avseende hantering av missköta fastigheter skall ingå.
- Plan för utveckling av cykelstråk mot Billeberga och Marieholm skall beaktas.
- Övriga åtgärder som behövs för att snarast öka invånarantalet skall beaktas i planen.
- Upprättandet av planen skall ske med genom att olika källor och kompetenser aktiveras. Bland annat skall invånarna i Teckomatorp bereda möjlighet till deltagande.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



- Att förutsättningarna för och behovet av Trygghetsboende i Tågarp, Billeberga och Röstånga snarast utreds.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2023-05-16  
Remittering av motion, daterad 2019-11-04  
Motion, inkommen 2019-09-29

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 16 maj 2023, antas som nämndens eget.

Stefan Petterson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 16 maj 2023.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 9-2023

## § 86 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2023-04-13 – 2023-05-11

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 303-2023

## § 87 Initiativärende, parkeringsplatser i kommunen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

### Sammanfattning av ärendet

Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) har den 25 april 2023 inkommit med ett initiativärende rörande parkeringsplatser i kommunen där de föreslår följande:

- Att göra en översyn av alla Svalövs kommuns parkeringsplatser.
- Att i förekommande fall restaurerar och säkra god marginal genom att parkeringsplatsen mäter minst 2,5 x 5 meter, samt att utrymmet bakåt säkras till minst 5 meter.
- Att synliggöra alla kommunens parkeringsplatser med tydlig vit markering.

### Beslutsunderlag

Initiativärende, inkommit 2023-04-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 323-2023

## § 88 Tillfällig utökad delegation

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslutanderätten i de ärenden som enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning är delegerade till samhällsbyggnadschefen ska, vid de tillfällen samhällsbyggnadschefen är förhindrad att fatta beslut, delegeras till plan- och exploateringschef Elin Person.
2. Delegationen gäller under perioden 24 maj 2023 till 21 juni 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef kommer under en period inte kunna vara på plats på kontoret men dock vara i tjänst. Det finns ett antal beslut som kräver fysisk närvaro och för att underlätta för verksamheten behövs en lösning där fler kan fatta beslut som ligger på samhällsbyggnadschef.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-24

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Beslutanderätten i de ärenden som enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning är delegerade till samhällsbyggnadschefen ska, vid de tillfällen samhällsbyggnadschefen är förhindrad att fatta beslut, delegeras till plan- och exploateringschef Elin Person. 2. Delegationen gäller under perioden 24 maj 2023 till 21 juni 2023.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



## Bilaga 1

### Reservation i ärende § 74 Remiss över förslag till Mark- och boendeprogram 2024-2027 i Helsingborgs stad

Marie Irlblad (C): Förvaltningens yttrande är bra men jag önskar också att vi påpekar vikten av att det i programmet beskrivs noggrannare hur man kan undvika byggande på åkermark för att säkra livsmedelsproduktionen i området vilket påverkar hela närområdet, även våra kommuninvånare.